

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Калинина, дом № 8
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу-ул. Калинина, дом № 8

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г.
(дата очного обсуждения)

по 28 декабря 2016г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: - Балашова Е. Ю. - собственник кв.№17

свидетельство о собственности

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 44 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3643,7 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1877,52м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3643,7 м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Балашова Е. Ю. - собственник кв.№17.
Утвердить секретаря общего собрания - Лапшова О.С. - собственник кв. №26.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Сошникова Е.В. - собственник кв.№27
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 1,83 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Балашова Е. Ю. - собственник кв.№17. Утвердить секретаря общего собрания - Лапшова О.С. - собственник кв. №26		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1676,25	0	201,27
% от общего числа голосов	46%	0	5,52%
	89,28%	0	10,72%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Балашова Е. Ю. - собственник кв.№17. Утвердить секретаря общего собрания - Лапшова О.С. - собственник кв. №26		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Сошникова Е.В. - собственник кв.№27 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
-------------	---	--	--

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1676,25	0	201,27
% от общего числа голосов	46%	0	5,52%
	89,28%	0	10,72%
РЕШИЛИ:	. Утвердить счетную комиссию в составе: - Сошникова Е.В. - собственник кв.№27 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1234,65	266,9	375,97
% от общего числа голосов	33,88%	7,33%	9,02%
	65,76%	14,22%	31,04%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2». »		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	328,73	1115,01	433,77
% от общего числа голосов	9,02%	30,6%	11,9%
% от числа голосов участвующих	17,51%	59,39%	23,1%
РЕШИЛИ:	не Отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2»		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,83 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	582,79	921,46	373,27
% от общего числа голосов	15,99%	25,29%	10,24%
% от числа голосов участвующих	31,04%	49,08%	19,88%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,83 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	973,74	399,82	503,96
% от общего числа голосов	26,72%	10,97%	13,83%
% от числа голосов участвующих	51,86%	21,29%	26,84%

РЕШИЛИ:	Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
---------	--

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Балашова Е. Ю. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания: Лапшова О.С. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица, проводившие подсчёт голосов):

Сошникова Е.В. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Максимова О.В. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Гимадиев Р.И. /

(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.